



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară :

-analizând proiectul inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă și consilierii locali: Vulpoi Adrian-Nicolae, Pristavu Viorica și Constantinescu Ioana Camelia, membri ai comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani prin care propun aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani;

-văzând Referatul de necesitate nr. 99318/23.10.2025 al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare nr. 99346/23.10.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 99356/23.10.2025;

-având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport și procesul- verbal din data de 23.10.2025 al comisiei sociale constituite la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani;

- în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (3), art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 53/27.02.2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani;

- având în vedere cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.226/31.07.2025 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani ;

- văzând adresa nr. 88866/25.09.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin care ne-a comunicat avizul favorabil privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Focșani

- În baza art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.(c) și alin. 6 lit.(b), art. 139 alin.3 lit.(g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1(1) Aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Focșani, cuprinse în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, și aflate în Municipiul Focșani, sunt prevăzute în Anexele 2-3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.195/30.08.2025 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr.816/2005, modificată și completată prin acte ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiului Focșani

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ*):

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale Municipiul Focșani.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea**) în Municipiul Focșani.

**) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

C. Criterii specifice - se vor aplica doar pentru locuințele destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în suplimentarea celor stabilite la lit. A și B și conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 53/2025 privind constituirea unui fond de locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, și aflate în administrarea Municipiului Focșani

8. Specialitatea dobândită de titularul cererii

- 8.1. Medici în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale 25 puncte
- 8.2. Medici în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale 20 puncte
- 8.3. Alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale15 puncte
- 8.4. Alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale10 puncte

9. Importanța unității/ subunității sanitare în sistemul național de servicii în care își desfășoară activitatea titularul cererii

- 9.1. Unitate sanitară publică cu peste 500 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale 35 puncte
- 9.2. Unitate sanitară publică cu peste 100 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale 25 puncte
- 9.2. Alte unități/subunități publice de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale15 puncte

10. Gradul de specializare al titularului cererii

- 10.1. medic rezident20 puncte
- 10.2. medic specialist 15 puncte
- 10.3. medic primar10 puncte
- 10.4. alți specialiști în sănătate 5 puncte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

**Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în Municipiului Focșani**

ACTE NECESARE:

1. Cerere tip (de la registratură)
2. Declarație notarială dată la data depunerii cererii de către solicitant, soț (soție), copii și /sau alte persoane care se afla în întreținerea titularului că:
 - Nu este căsătorit (unde este cazul);
 - Nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate pe raza municipiului Focșani;
 - Nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea, pe raza municipiului Focșani;
 - Din declarația notarială să rezulte statutul de toleranți/chiriași, să fie menționată suprafața locuibilă în care stau solicitantul (cu soțul/soția și copii-unde este cazul), numărul de persoane cu care conviețuiesc, la care se va anexa schia apartamentului cu hașurarea suprafeței locuite de solicitant;

ATENȚIE ! Schița anexată trebuie să cuprindă adresa imobilului și titularul acestuia, să fie semnată și ștampilată, să exprime în clar dimensiunile apartamentului respectiv iar suprafața hașurată să fie în concordanță cu suprafața menționată în declarația notarială (în caz contrar, nu va fi luată în considerare)

3. Copie a contractului de închiriere deținut de solicitant (unde este cazul), înregistrat la organele fiscale teritoriale din care să rezulte în clar partile contractante (solicitant –proprietar),apartamentul inchiriat(adresa), suprafața închiriată, la care se va anexa schița corespunzătoare cu suprafața locuibilă hașurată ;
4. Copie a contractului de comodat (unde este cazul), din care să rezulte părțile, imobilul în care locuiește solicitantul, suprafața locuibilă, la care se va anexa schița corespunzătoare cu suprafața locuibilă hașurată;
5. Copii de pe certificatul de naștere și cartea de identitate soț/soție din care cea a solicitantului legalizată;
6. Copii de pe certificatul de căsătorie, naștere soț/soție, copii (unde este cazul);
7. Acte medicale din care să rezulte că solicitantul, un alt membru al familiei solicitantului (soț, /soție, copii), sau aflat în întreținerea acestuia, necesită, conform prevederilor O.G. nr.40/1999, însoțitor, sau o cameră în plus (unde este cazul). **Mentiunea se va face în clar de către medic (diagnostic și necesitatea unei camere în plus).**
8. Acte studii solicitant (sunt luate în considerare studiile atestate prin diploma de absolvire);
9. Adeverința de salariat a solicitantului **cu salariul net pe ultimile 12 luni și în care se va preciza de către instituție/unitate localitatea pe raza căreia SOLICITANTUL își desfășoară activitatea;**
10. **Adeverință salariat soț/soție solicitant cu salariul net pe ultimile 12 luni ;**
11. Alte acte pentru situații locative sau sociale deosebite – ex: tineri proveniți din casele de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani; tinerii care au adoptat sau adopta copii; tineri evacuați din imobile nationalizate (unde este cazul);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiștilor din domeniul sănătății din fondul de locuințe construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate exclusiv închirierii, în Municipiul Focșani

1. Cerere tip (de la registratură)
2. Declarație notarială dată la data depunerii cererii de către solicitant, soț (soție), copii și /sau alte persoane care se afla în întreținerea titularului că:
3. **Nu este căsătorit (unde este cazul);**
4. **Nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate pe raza municipiului Focșani;**
5. **Nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea, pe raza municipiului Focșani;**
6. Din declaratia notarială să rezulte **statutul de toleranți/chiriași, să fie menționată suprafața locuibilă în care stau solicitantul (cu soțul/soția și copii-unde este cazul), numărul de persoane cu care conviețuiesc, la care se va anexa schia apartamentului cu hașurarea suprafeței locuite de solicitant;**
7. **ATENȚIE ! Schita anexată trebuie să cuprindă adresa imobilului și titularul acestuia, să fie semnată și stampilată, să exprime în clar dimensiunile apartamentului respectiv iar suprafața hașurată să fie în concordanță cu suprafața menționată în declarația notarială (în caz contrar, nu va fi luată în considerare)**
8. Copie a contractului de închiriere deținut de solicitant (unde este cazul), înregistrat la organele fiscale teritoriale din care sa rezulte în clar partile contractante (solicitant –proprietar),apartamentul inchiriat(adresa), suprafata închiriată, la care se va anexa schita corespunzatoare cu suprafata locuibila hașurată ;
9. Copie a contractului de comodat (unde este cazul), din care sa rezulte părțile, imobilul în care locuiește solicitantul, suprafața locuibilă, la care se va anexa schia corespunzatoare cu suprafata locuibila hasurata;
10. Copii de pe certificatul de nastere și cartea de identitate soț/soție din care cea a solicitantului legalizată;
11. Copii de pe certificatul de casatorie, nastere sot/sotie, copii (unde este cazul);
12. Acte medicale din care sa rezulte ca solicitantul, un alt membru al familiei solicitantului (sot, /sotie, copii), sau aflat in intretinerea acestuia, necesită, conform prevederilor O.G. nr.40/1999, insotitor, sau o camera in plus (unde este cazul). **Mentiunea se va face in clar de catre medic (diagnostic si necesitatea unei camere in plus).**
13. Acte studii solicitant (sunt luate in considerare studiile atestate prin diploma de absolvire);
14. Adeverinta de salariat a solicitantului **cu salariul net pe ultimile 12 luni și în care se va preciza de catre institutie/unitate localitatea pe raza careia SOLICITANTUL isi desfasoara activitatea;**
15. **Adeverință salariat soț/soție solicitant cu salariul net pe ultimile 12 luni ;**
16. Alte acte pentru situatii locative sau sociale deosebite – ex: tineri proveniti din casele de ocrotire sociala si care au implinit virsta de 18 ani; tinerii care au adoptat sau adopta copii; tineri evacuati din imobile nationalizate (unde este cazul);
17. **Documente din care să rezulte calitatea de medic rezident , specialist sau primar; Pentru „alți specialiști” în sănătate, documente din care să reiasă specialitatea în care își desfășoară activitatea.**

18. Chestionar ce se va completa de către unitatea angajatoare a solicitantului și se va depune odată cu documentele indicate anterior privind atribuirea unei locuințe pentru tinerii specialiști din sănătate

Nme și prenume solicitant_____

Unitatea angajatoare_____

specializarea_____ -

Se va completa de către unitatea medicală angajatoare unde se încadrează medicul solicitant/ specialistul în sănătate

- medici în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale..... ☐

-medici în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale..... ☐

-alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate cu deficit de personal în sistemul public de servicii medicale..... ☐

-alți tineri specialiști cu studii superioare în specialitate fără deficit de personal în sistemul public de servicii medicale ☐

-unitate sanitară publică cu peste 500 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale ☐

-unitate sanitară publică cu peste 100 de paturi, de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale ☐

-alte unități/subunități publice de importanță strategică în sistemul județean de servicii medicale ☐

-medic rezident ☐

-medic specialist ☐

-medic primar ☐

-alți specialiști în sănătate ☐

Semnătură și stampilă Unitatea Angajatoare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ